

# ÉTAT DE SITUATION DE L'HABITATION DANS LE CENTRE-DU-QUÉBEC

## CONTEXTE QUÉBÉCOIS

### ORGANISME GOUVERNEMENTAL

L'organisme gouvernemental la Société d'habitation du Québec (SHQ) est l'un des acteurs les plus importants dans le domaine de l'habitation. Il existe **6 programmes d'habitations** venant en aide aux ménages à faibles revenus.

- AccèsLogis Québec
- Programme d'habitation abordable Québec (PHAQ)

- Initiative de création rapide de logements
- Allocation-logement

- Programme HLM
- Programme de supplément au loyer (PSL)

Le nombre de logements sociaux, communautaires et abordables a **augmenté de 30% entre 2006 et 2022**, pour un total de **135 760 logements**. En date du 31 décembre 2022, **38 737 ménages** étaient inscrits sur les listes d'attentes des **149 offres d'habitation**.



Augmentation de **30%**

**135 760** logements sociaux, communautaires et abordables.

**38 737** ménages inscrits sur les listes d'attentes.

**149** offres d'habitation.

### CRISE DU LOGEMENT

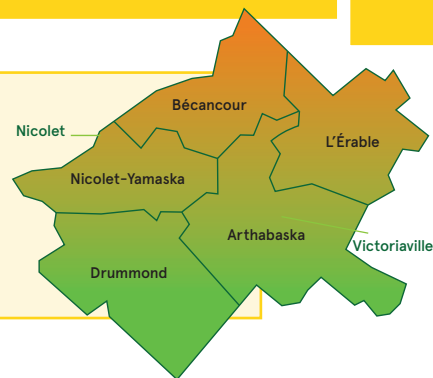
PLUSIEURS FACTEURS AUGMENTENT LA HAUSSE DE DEMANDE DE LOGEMENTS LOCATIFS. PARMIS CEUX-CI FIGURENT :

1. La croissance du nombre de ménages.
2. La hausse des revenus des ménages.
3. Le vieillissement de la population.
4. L'augmentation du solde migratoire.
5. La hausse des coûts de construction.



## ORGANISMES EN HABITATION DANS LE CENTRE-DU-QUÉBEC

- les offices d'habitation (OH).
- les coopératives d'habitation.
- les organismes à but non lucratif en habitation (OBNL H).



## TAUX DE PROPRIÉTÉ

### CENTRE-DU-QUÉBEC

**65,7%** Le taux de propriété est supérieur à celui de la province.



Les MRC de Drummond et Arthabaska ont le plus bas taux de propriété :

**59,9%** Drummond  
**66,6%** Arthabaska



**7,5%** des **37 995** ménages locataires habitent dans un logement social ou communautaire dans la région.



Les loyers ont augmenté de **5%** à Drummond, de **20%** à Arthabaska et de **63%** à Bécancour.



Bécancour : le loyer moyen est maintenant **10%** plus élevé que la moyenne régionale du Centre-du-Québec.



## RÔLE DES MRC DANS L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'HABITATION

LE CONTEXTE DE L'HABITATION CENTRICOIS EST CONFRONTÉ À DEUX DÉFIS MAJEURS :  
**LE CHANGEMENT CLIMATIQUE ET LA DENSIFICATION.**

### Le changement climatique

L'adaptation aux changements climatiques constitue un élément stratégique de l'aménagement du territoire puisque l'habitation est une dimension incontournable en contexte de changement climatique.

### La densification rurale et urbaine

Il s'agit d'une solution à l'étalement urbain puisqu'elle consiste à augmenter la concentration d'habitations, de services et d'infrastructures dans les zones déjà développées plutôt que dans les zones non développées. Cela est une manière de préserver les terres agricoles et de réduire les impacts environnementaux sur le territoire.

Aujourd'hui, dans le **contexte de crise du logement, de crise climatique et de pénurie de main-d'oeuvre, L'IMPLICATION DES MRC EST PLUS QUE CRUCIALE.** En outre, **96%** des municipalités du Centre-du-Québec abritent moins de **10 000** habitants et celles-ci n'ont pas les ressources ni les moyens pour trouver des solutions à ces enjeux complexes.

**96%** des municipalités du Centre-du-Québec abritent moins de **10 000** habitants.

Références : Morin, P., Peace Buggingo N. (2023). État de situation de l'habitation dans le Centre-du-Québec. Table des MRC du Centre-du-Québec. Pour plus d'informations concernant ce rapport, consultez le site <https://crdscq.com> dans la section grands dossiers/habitation et logement.

En partenariat avec l'Alliance centricoise pour la solidarité et l'inclusion sociale et le ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale.

Avec la participation financière de :

