

ÉTAT DE SITUATION DE L'HABITATION DANS LE CENTRE-DU-QUÉBEC

MRC DE BÉCANCOUR



TYPES DE MÉNAGES

9 395 MÉNAGES privés dans la MRC de Bécancour



MÉNAGES PROPRIÉTAIRES

77,6 % des ménages sont propriétaires.

58 % des ménages propriétaires ont une hypothèque.

MÉNAGES LOCATAIRES

IL Y A **2 015 MÉNAGES LOCATAIRES**.

- **65 %** des ménages locataires sont des colocataires.
- **255** ménages locataires bénéficient d'un logement subventionné.
- On dénombre davantage de **FEMMES+ LOCATAIRES (1050)** que d'hommes+ (**975**).
- **9 %** des femmes monoparentales avec enfants vivent dans un logement locatif surpeuplé.

PROFIL DÉMOGRAPHIQUE

En 2021, la population de la MRC s'élevait à **20 748**, soit une augmentation de **1,7 %** par rapport à 2016.

D'ici 2041, la MRC devrait connaître une hausse de population de **8,5 %**.

En 2021, les personnes âgées de **65 ans et plus** représentaient **24,6 %** de la population totale. Cette proportion devrait atteindre **32 %** en 2031.



LES PERSONNES ÂGÉES SOUHAITENT DEMEURER À DOMICILE. L'offre de soutien à domicile sera-t-elle suffisante? Un nombre significatif de ces personnes résident dans l'est du territoire, une zone en grande partie dévitalisée.



DÉPENSES DES MÉNAGES LOCATAIRES

Le loyer mensuel moyen est de **591\$**.

Les femmes locataires dépensent en moyenne plus pour leur loyer (620 \$ contre 559 \$ pour les hommes).

- Les ménages composés de personnes âgées de 15 à 29 ans dépensent le plus mensuellement pour leur loyer.

Les personnes âgées de **45 à 64 ans** représentent la tranche d'âge qui consacre la plus grande part de son revenu (**soit 30 % ou plus**) au loyer et aux services publics.

12 % ménages locatifs consacrent **30 %** et + de leur revenu pour le loyer et les services publics.

- Parmi eux **54 %** sont des femmes et **46 %** des hommes.



16 % ménages colocataires dépensent **30 %** et + de leur revenu pour le loyer.

HABITATION

Les obstacles au développement du logement social :

LA MRC DÉTIENT LE PLUS HAUT TAUX DE PROPRIÉTÉ DU CENTRE-DU-QUÉBEC.

L'OFFRE DE LOGEMENTS ABORDABLES ne répond plus à la demande et l'accès à la propriété devient hors de portée.



- La MRC de Bécancour doit considérer l'habitation comme un vecteur de développement économique et social.
- Le haut taux de propriété dans la région ne favorise pas l'intérêt des municipalités pour le logement locatif abordable, ce qui augmente l'invisibilisation des locataires.

SOLUTION ENVISAGÉE :

- Informer et sensibiliser les municipalités à l'importance du développement du logement locatif abordable.
- Envisager la mise en commun des expertises sur la crise du logement et l'état de l'habitation dans la MRC.

INDICE DE DÉVITALISATION

Le Programme habitation abordable Québec ne tient pas compte du degré de déclin socio-économique des municipalités.

L'indice de dévitalisation est utilisé pour évaluer le niveau de vitalité ou de déclin socio-économique d'une communauté, d'une région ou d'un territoire.

Selon l'indice de vitalité économique, la MRC de Bécancour compte le plus grand nombre de municipalités dévitalisées, ce qui peut limiter l'accès aux logements abordables.

RETOMBÉES DE LA FILIÈRE BATTERIE

Le développement de la filière batterie dans le parc industriel et portuaire présente des défis pour l'aménagement durable du territoire et des logements.

BÉCANCOUR, avec ses 15 000 habitants, constitue le pôle central de la MRC.

Il y a un potentiel de **6 000 UNITÉS LOCATIVES, unifamiliales ou jumelées,** sur son territoire.

SOLUTION : La densification n'est pas la seule option.

Plusieurs demandes d'exclusion ont été acceptées depuis 2019 par la CPTAQ.

Une coordination efficace entre les différents niveaux de gouvernance et les parties prenantes est essentielle.

Rythme de développement

- Une projection de **1 500 à 2 000** employés d'ici 2030.
- Les facteurs clés pour les travailleurs étrangers incluent **la langue et l'accès aux services scolaires.**
- La **croissance de la population** entraîne des besoins accrus en services gouvernementaux et commerciaux.
- Le développement résidentiel lié à la **filière batterie offre une opportunité pour le logement abordable** et la mise à jour du schéma d'aménagement, à explorer avec les promoteurs et l'Office d'habitation de Bécancour.

Références : Morin, P., Peace Bugingo N. (2023). État de situation de l'habitation dans le Centre-du-Québec. Table des MRC du Centre-du-Québec. Pour plus d'informations concernant ce rapport, consultez le site <https://crdsq.com> dans la section grands dossiers/habitation et logement.

En partenariat avec l'Alliance centricoise pour la solidarité et l'inclusion sociale et le ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale.

Avec la participation financière de :

