

ÉTAT DE SITUATION DE L'HABITATION DANS LE CENTRE-DU-QUÉBEC

MRC DE DRUMMOND



PROFIL DÉMOGRAPHIQUE

La population devrait atteindre **113 099** habitants d'ici 2031, représentant une augmentation de **20,5%**. Il y a un renforcement sur le plan socioéconomique et une pression accrue sur le marché du logement.



48 415 MÉNAGES

dans la MRC de Drummond

59,9% MÉNAGES PROPRIÉTAIRES

40,1% MÉNAGES LOCATAIRES

49,4% des ménages sont composés de couples avec ou sans enfants, et **36,2%** sont composés d'une seule personne.

MÉNAGES LOCATAIRES

19 290 ménages sont locataires en 2021

HOMMES (9 260)
FEMMES (10 030)



ON COMPTE PLUS DE FEMMES
LOCATAIRES QUE D'HOMMES.

- **1 529** ménages bénéficient d'un logement subventionné.
- Les ménages colocataires sont les plus nombreux.



DÉPENSES DES MÉNAGES LOCATAIRES

Le revenu moyen des ménages locataires est de **51 160 \$**, tandis que le loyer moyen est de **699 \$ par mois**.

- Le loyer mensuel à la MRC Drummond est le plus élevé de toute la région du Centre-du-Québec.
- Les femmes dépensent une plus grande part de leur salaire que les hommes.

• Les ménages ayant un revenu moyen de **23 800 \$** représentent **43%** des ménages locataires.

• Les ménages âgés de **30 à 44 ans** ont le revenu moyen le plus élevé et dépensent plus que les autres groupes d'âge pour leur loyer.



21% des locataires dépensent **30%** ou plus de leur revenu pour le loyer et les services publics.

Les plus touchés sont les personnes de 65 ans et plus, ainsi que les ménages colocataires.

940 ménages dépensent **50%** ou plus de leur revenu pour le loyer et les services publics, la majorité vivant avec un **revenu annuel moyen de 23 800 \$**.

PERSONNES VIVANT DANS UN LOGEMENT NON ACCEPTABLE

Les trois normes d'acceptabilité sont : l'abordabilité, la qualité et la taille.

1705 ménages vivent dans un logement privé qui ne rencontre pas le seuil d'au moins l'un de ces normes. Plus une personne est âgée, plus elle est susceptible de vivre dans de telles conditions.

Les femmes âgées sont plus susceptibles que les hommes de **SE RETROUVER DANS CETTE SITUATION.**



- **2210 logements** privés nécessitent des réparations majeures
- 3 % des ménages locataires qui vivent dans des conditions de surpeuplement, parmi eux
 - 6 % des ménages composés des personnes entre 30 et 44
 - 10 % des hommes monoparentaux avec enfants, tout comme les couples avec enfants.

PERTE DE LOGEMENTS ABORDABLES

- L'offre de logements abordables est en péril dans la région.
- Il y a une diminution des appartements disponibles pour les personnes seules et des maisons de chambres.
- Les locataires sont expulsés à cause de « **RÉNOVICTIONS** », ce qui contribue à la diminution du nombre de logements abordables.

Les rénovictions créent de l'**anxiété** et des difficultés supplémentaires.



DENSIFICATION EN MILIEU RURAL

Des efforts importants sont déployés pour augmenter la densification.

Cependant, il y a une réticence locale envers les constructions plus élevées, comme les immeubles de quatre étages.

Le manque de ressources dans les municipalités rurales entrave la mise en œuvre de solutions.

« On vise une plus grande densification qu'actuellement. On y va graduellement. »

LE PROBLÈME DU TRANSPORT EN COMMUN



Le niveau de service de transport collectif est faible dans le territoire rural.

La concentration des services se trouve dans la ville de Drummondville, contraignant les personnes vulnérables à quitter leur domicile pour accéder aux services offerts.

INITIATIVES EN HABITATION

- **2021**: Drummondville a adopté une politique pour pallier la pénurie de logements sociaux et abordables, avec un financement destiné à INNOV HABITAT DRUMMOND (IHD) et à l'OFFICE D'HABITATION DRUMMOND (OHD).
 - L'objectif est de créer **850 nouveaux logements** d'ici 2030, dont **400 logements sociaux** et **450 logements abordables**, par le biais de constructions, acquisitions et rénovations.
- **2023**: L'Office d'habitation de Drummond (OHD) a acquis 89 logements locatifs.
 - La société Solides a acheté **363 logements** et **41 locaux commerciaux** pour 425 millions de dollars, augmentant considérablement le nombre de logements abordables disponibles.



Références: Morin, P., Peace Buggingo N. (2023). État de situation de l'habitation dans le Centre-du-Québec. Table des MRC du Centre-du-Québec. Pour plus d'informations concernant ce rapport, consultez le site <https://crdsq.com> dans la section grands dossiers/habitation et logement.

En partenariat avec l'Alliance centricoise pour la solidarité et l'inclusion sociale et le ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale.

Avec la participation financière de :

