

# ÉTAT DE SITUATION DE L'HABITATION DANS LE CENTRE-DU-QUÉBEC

## MRC DE NICOLET-YAMASKA



### PROFIL DÉMOGRAPHIQUE

La démographie de la région montre une croissance récente de la population. Une augmentation de **4,37%** des ménages privés est prévue d'ici 2041, malgré une prévision de stabilité de la population à **23 109** habitants en 2031.



Augmentation de **4,37%**

À NOTER : Il ne faut pas oublier l'incidence de la filière batterie sur la croissance démographique.

### TYPES DE MÉNAGES

**10 550 MÉNAGES**  
total dans la MRC en 2021

**72,1%** MÉNAGES PROPRIÉTAIRES

**27,7%** MÉNAGES LOCATAIRES

**MÉNAGES LOCATAIRES :**

- Les ménages **colocataires** sont les plus nombreux.
- Les ménages locatifs sont principalement composés de personnes âgées de 65 ans et plus.

### DÉPENSES DES MÉNAGES LOCATAIRES

**2 885 MÉNAGES** locataires

**462** ménages consacrent **30%**  
et + de leur revenu pour le logement.



- Ce pourcentage est **plus élevé chez les femmes** que chez les hommes.
- Ce sont les personnes âgées de 30 à 44 ans qui sont les plus touchées, suivies de près par les personnes de 65 ans et plus.



- **243** ménages bénéficient d'un logement subventionné.
  - Les ménages de 15 à 29 ans, ayant le revenu moyen le plus élevé, dépensent davantage que les autres groupes d'âge pour leur loyer.



## HABITATION

### Perte de l'accessibilité

On observe une **PERTE D'ACCESSIBILITÉ AUX LOGEMENTS** dans la région de Nicolet.

« Les familles ont de la difficulté à trouver des logements disponibles en raison de la discrimination des propriétaires. Ceux-ci préfèrent louer à des personnes plus âgées et plus tranquilles. »

« Il y a une **anxiété généralisée** chez les résidents. »

## LA MRC COMPTE 3 COOPÉRATIVES D'HABITATION SUR SON TERRITOIRE :



2 COOPÉRATIVES À NICOLET

1 COOPÉRATIVE À BAIE-DU-FEBVRE

70 unités locatives ► 36 pour les familles

En raison du nombre limité d'unités, l'**Office d'habitation (OH)** ne peut pas jouer un rôle significatif dans le développement de tels logements.

La forte proportion de propriétaires (**75%**) décourage les municipalités de s'intéresser aux logements abordables.

L'accès à la propriété est devenu plus difficile, ce qui pousse les familles à rester plus longtemps dans les logements sociaux (HLM).

## FACTEURS FACILITANTS ET PISTES DE DÉVELOPPEMENT EN HABITATION

- La ville-centre est déjà consciente de la crise du logement, ce qui ouvre la porte à des initiatives pour améliorer la situation du logement abordable.
- Le développement de la filière batterie peut inciter les promoteurs à intégrer des logements abordables dans leurs projets résidentiels, favorisant ainsi une mixité sociale.

## UNE OPTION À CONSIDÉRER :

- Le regroupement des Offices d'Habitation (OH) de Nicolet-Yamaska, de Bécancour et du Centre-du-Québec.
- La prise de position de la MRC et des municipalités pour créer un fonds de développement du logement social pourrait renforcer les capacités financières nécessaires pour soutenir ces projets.

Références : Morin, P., Peace Buggingo N. (2023). État de situation de l'habitation dans le Centre-du-Québec. Table des MRC du Centre-du-Québec. Pour plus d'informations concernant ce rapport, consultez le site <https://crdscq.com> dans la section grands dossiers/habitation et logement.

En partenariat avec l'Alliance centricoise pour la solidarité et l'inclusion sociale et le ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale.

Avec la participation financière de :

